

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁPCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;**Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 155/QĐ-THADS.KV4 ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;**Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/TB.ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Tài sản thứ nhất: (Lô 1) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số **192**, tờ bản đồ số **15**.- Quyền sử dụng đất diện tích: **1.380,3 m²**. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 735,3m², đất trồng cây lâu năm 645 m². Quyền sử dụng đất có 283,8 m² đất hành lang lộ giới, có 240,2 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ kênh. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp).

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, Nhà cấp 3, diện tích xây dựng 422,3m², diện tích sàn 844,6m². Kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường, trần la phong khung nhôm, mái lợp tôn. (Nhà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Hàng rào kết cấu tường xây tô cao 1m, cột bê tông cốt thép, khung thép cao 1,6m, chiều dài 40,5m; hàng rào kết cấu tường xây tô 1m, cột bê tông cốt thép, lưới B40 cao 1,5m, chiều dài 37,44m.

+ Cổng rào: Khung thép, diện tích 13,2m².

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 133490, số vào sổ cấp GCN: CS04282 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/9/2020 cho bà Thái Thị Nhượng).

2/ Tài sản thứ hai: (Lô 2) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: **743**, Tờ bản đồ số: **05** (được tách ra từ thửa đất số: **375**, Tờ bản đồ số: **05**).

- Quyền sử dụng đất diện tích: 922,6 m². Thửa đất có 130,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang *(Nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp)*.

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Hàng rào kết cấu tường xây tô cao 1m, khung thép cao 1,5, cột bê tông cốt thép cao 2,5m, chiều dài 23,34m.

+ Hàng rào kết cấu tường xây tô cao 1m, lưới B40 cao 1,5m, cột bê tông cốt thép cao 2,5m, chiều dài 54,01m.

- Cây trồng trên đất: Sầu riêng đã cho trái 11 cây; Bưởi đã cho trái 02 cây; Mít đã cho trái 21 cây; Trắc đã cho trái 04 cây.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 973878, số vào sổ cấp GCN: CS03926 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/01/2020 cho ông Trần Hoàng Giang).

3/ Tài sản thứ ba: (Lô 3) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: **191**, Tờ bản đồ số: **05**

- Quyền sử dụng đất diện tích: 1508,5 m². Thửa đất có 215 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m², Đất trồng cây lâu năm: 1208,5 m². Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang *(Nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp)*.

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Nhà ở: Kết cấu nền gạch men, cột bê tông cốt thép, vách tường, trần la phong khung nhôm, mái lợp tôn. Diện tích 213,28m². (Nhà ở chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ Mái che: nền xi măng, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn xi măng, diện tích 73,96m².

+ Hàng rào: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây tô cao 1m, khung thép cao 1,5m, chiều dài 36,41m.

- Cây trồng trên đất: Sầu riêng đã cho trái 09 cây; Mít đã cho trái 20 cây.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 973879, số vào sổ cấp GCN: CS03927 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/01/2020 cho ông Trần Hoàng Giang).

4/ Tài sản thứ tư: (Lô 4) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: **745**, Tờ bản đồ số: **05** (được tách ra từ thửa đất số: **214**, Tờ bản đồ số: **05**).

- Quyền sử dụng đất diện tích: 3.670 m². Thửa đất có 717,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang *(Nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp)*.

- Vật kiến trúc trên đất: Hàng rào kết cấu trụ bê tông cốt thép cao 1,5m, lười B40 cao 1,5m, chiều dài 90,63m.

- Cây trồng trên đất: Mít đã cho trái 218 cây; Dừa chưa cho trái 11 cây; Chanh đã cho trái 96 cây. Chuối đang cho trái 20 bụi.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 128222, số vào sổ cấp GCN: CS03992 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06/3/2020 cho ông Trần Hoàng Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời hạn xem tài sản đấu giá: 03 ngày là ngày 11, 12, 13 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Hạnh Trung, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 23/02/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Lô 1: Giá khởi điểm của tài sản: **3.065.943.176** đồng (*Ba tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi ba ngàn một trăm bảy mươi sáu đồng*).

- Lô 2: Giá khởi điểm của tài sản: **1.252.784.709** đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi hai triệu bảy trăm tám mươi bốn ngàn bảy trăm lẻ chín đồng*).

- Lô 3: Giá khởi điểm của tài sản: **2.484.902.411** đồng (*Hai tỷ bốn trăm tám mươi bốn triệu chín trăm lẻ hai ngàn bốn trăm mười một đồng*).

- Lô 4: Giá khởi điểm của tài sản: **2.553.414.696** đồng (*Hai tỷ năm trăm năm mươi ba triệu bốn trăm mười bốn ngàn sáu trăm chín mươi sáu đồng*).

Lưu ý: Bán riêng lẻ từng lô tài sản

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/lô.

- Tiền đặt trước: Lô 1: 310.000.000 đồng (*Ba trăm mười triệu đồng*), lô 2: 130.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi triệu đồng*), lô 3: 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*), lô 4: 260.000.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời hạn địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đấu giá đến 17 giờ ngày 23/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời hạn: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 26/02/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945 204593 Mrs Nguyễn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- UBND phường Mỹ Phước Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quang Khải